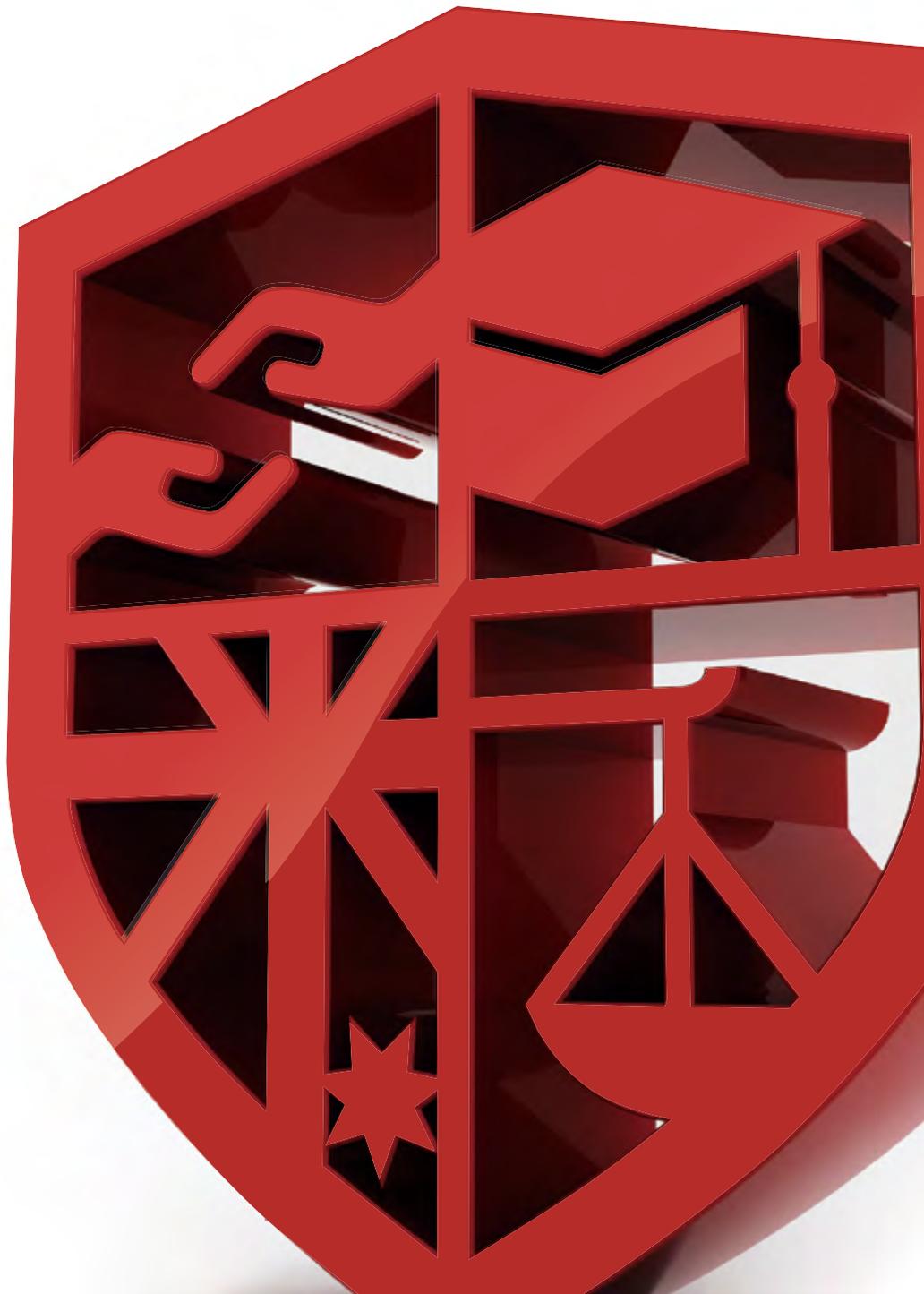


留学 · 移民 · 法律 · 投资 | 哥伦布 澳洲咨询



Global

EDUCATION • MIGRATION • LAW • INVESTMENT





澳洲唯一 留学移民法律 全方位服务机构

哥伦布澳洲咨询由澳大利亚持牌留学顾问、澳大利亚注册移民代理、澳州联邦最高法院律师、澳大利亚太平绅士和澳大利亚官方三级翻译等专业人士组成。我们自 2000 年成立至今，在教育、移民、法律和投资贷款领域以专业和权威著称，为数万名澳大利亚境内外人士提供了卓越的服务。

WE ARE WORKING FOR YOUR FUTURE

Global is a firm established in 2000 providing Australian Education, Migration, Home Loan and Legal Services worldwide. Our Lawyers, Registered Migration Agents, Members of Migration Institute of Australia, Justice of the Peace and Accredited Level III Translators have utilized their decades of experience and expertise to help tens of thousands of people study, migrate and settle in Australia.

澳大利亚留学服务

名牌大学预科班
大学生研究生深造
高中生留学计划
TAFE 移民职业培训
长短期英语培训
初中生高中生夏令营
打工者的廉价课程

澳大利亚移民服务

商业移民
雇主担保
技术移民
家庭成员移民
学生陪读签证
探亲旅游签证
各类拒签或取消的签证上诉

澳大利亚法律服务

物业房产买卖
婚前婚后财产公证
共同财产分割
子女监护权
离婚分居协议
各级法院上诉

澳大利亚贷款和投资

各大澳洲银行账户开设
银行房屋商业贷款服务
澳洲各种投资置业推荐
澳洲农场的购买和交割

INSTITUTES PLACEMENT SERVICES FREE

Foundation Pathway
Bachelor/ Master Degree
Private/Public High School
TAFE Migration Training
English Course 570 Visa
High School Study Tour
Cheap Diploma Course

AUSTRALIAN VISA SERVICES

Business Migration
Employ Sponsor
Skilled Migration
Family Migration
Dependent Visa
Visit Visa
AAT/RRT

AUSTRALIAN LAW SERVICES

Conveyance
Financial Agreement
Property Settlement
Consent Orders
Divorce
Litigation

AUSTRALIAN LOAN AND INVESTMENT

Australian Bank Accounts
Home & Commercial Loan
Australian Market Investment
Australian Farming Investment



Global
EDUCATION • MIGRATION • LAW • INVESTMENT

Global | 哥伦布
会员卡
GLOBAL MEMBERSHIP

English/Mandarin/Cantonese – First Consultation Fee Waived for Members.

哥伦布会员豁免首次咨询费，签证及法律服务终生 9 折！

留学服务

凭借其持有澳大利亚电子学生签证官方执照的优势，成为世界各地的留学生成功赴澳留学的领军团队。我们为世界各地的留学生报读小学、中学、大学、研究生和博士学位，提供申请学校和学生签证一站式的服务。由我们推荐的留学生连续多年在澳洲名校的毕业生中，获得甲级殊荣。因此，众多的澳洲名牌大学给予我们推荐的留学生优先录取的资格。

移民服务

由澳大利亚联邦最高法院西人律师主理，成就了连续几十年的成功率。依托我们每年在高等法院及仲裁庭的众多胜诉案例，成为澳大利亚移民行业中的老牌领袖。我们有别于其他移民中介最大的优势为，所有申请均由澳大利亚注册移民代理办理，其中大部分是澳大利亚的移民律师。我们的高端商业移民服务团队，已经成为中国商界精英成功赴澳不可或缺的智囊团。

法律服务

竭诚为留学生和移民，提供权威法律支持。使留学生和移民在了解自己权利和义务的同时，最大程度地享受澳大利亚的高福利。我们的权威律师团队，为新老客户们在澳大利亚定居、购房、经商、投资保驾护航。

投资贷款

为澳洲境内外的客户，提供私人定制的一站式服务，包括贷款申请、投资建议和律师查看购房合同。我们在过去的近二十年中，已经成为所有澳大利亚银行和众多大型投资机构的官方合作伙伴。我们的客户有幸尊享各大银行和投资机构大客户经理的 VIP 服务，并且享有最低的贷款利率。

EDUCATION

Global has become one of the leading agencies for most universities and colleges, to recruit our students from all over the world. Global has helped tens of thousands students enrol in their favoured university, which has led them to achieve their career dreams.

IMMIGRATION

Global has guided our clients through the many lengthy and complicated visa processes to obtain temporary and permanent visas in Australia. Global has helped tens of thousands of students apply for various visa applications, PR applications and all types of AAT/RRT appeals.

LAW

Global legal services help our clients dealing with all aspects of life situations, such as Conveyance, Family Law, Corporate Law, Insurance Claims, and Contract Law etc.

INVESTMENT

Global is expanding its services and launching a new Home Loan Division in 2013, due to strong client demand. Global is expanding its services and launching a new Home Loan Division in 2013, due to strong client demand. We are teamed with all major banks and financial institutes to provide high standard services for low interest rate.

哥伦布的客户

遍布全世界

广阔的全球合作网络，高科技的电商平台，集中式的管理模式，让我们为在世界各地繁忙中的您，提供权威的澳大利亚留学、移民、法律和贷款服务。

成功案例

OUR CASES



Christian Colognesi
Italy 意大利

Alan Fanning
Ireland 爱尔兰

Sara L
U.S 美国

Camilo R.
Colombia 哥伦比亚

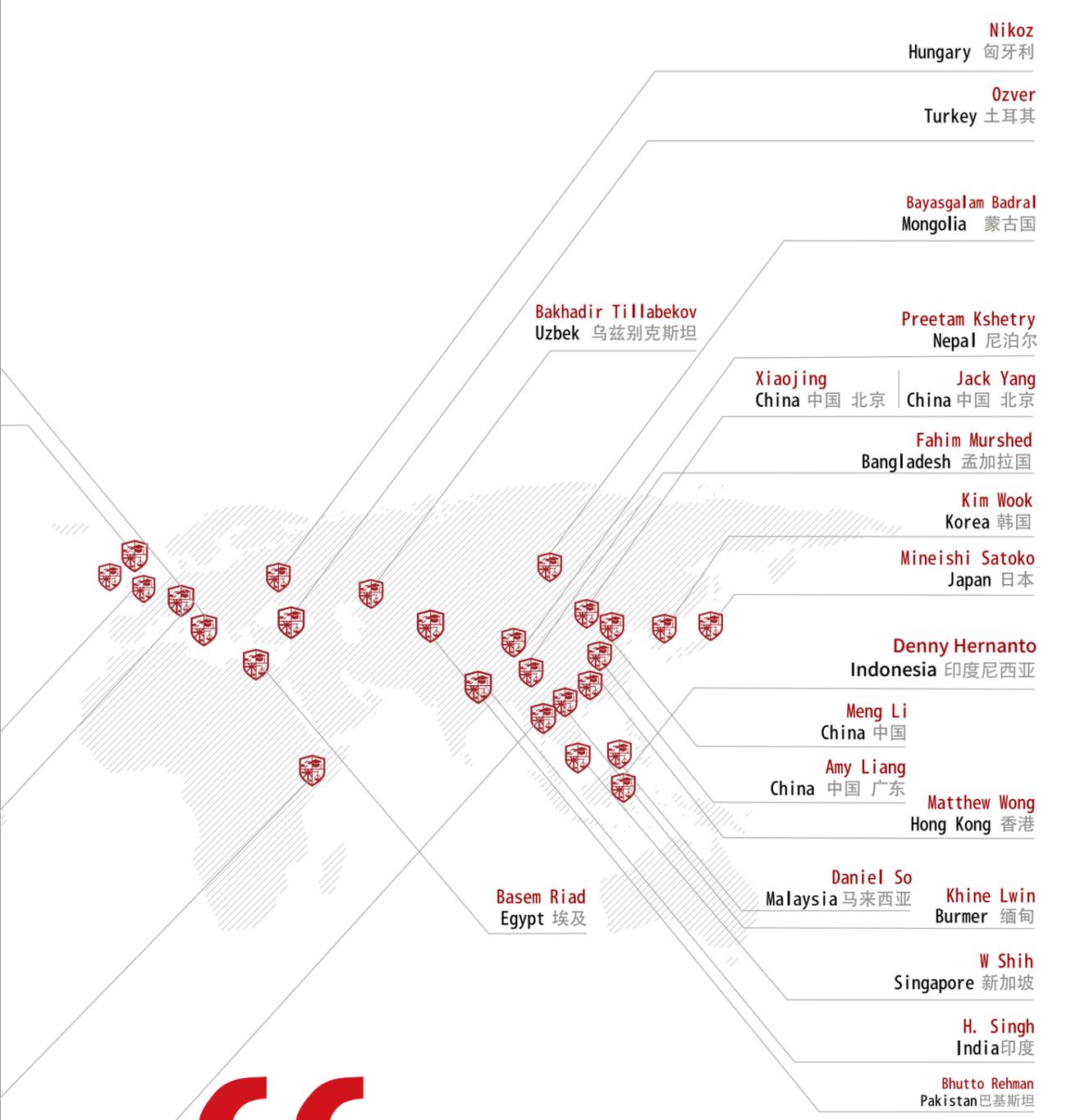
Sheila Wilson
England 英国

Viktoria Laubal
Brazil 巴西

Pierre Vernay
France 法国

Thanakorn Krairat
Thailand 泰国

Ernest Chungu
Kanya 肯尼亚



Nikoz
Hungary 匈牙利

Ozver
Turkey 土耳其

Bayasgalam Badral
Mongolia 蒙古国

Preetam Kshetry
Nepal 尼泊尔

Xiaojing | **Jack Yang**
China 中国 北京 | China 中国 北京

Fahim Murshed
Bangladesh 孟加拉国

Kim Wook
Korea 韩国

Mineishi Satoko
Japan 日本

Denny Hernanto
Indonesia 印度尼西亚

Meng Li
China 中国

Amy Liang | **Matthew Wong**
China 中国 广东 | Hong Kong 香港

Daniel So | **Khine Lwin**
Malaysia 马来西亚 | Burmer 缅甸

W Shih
Singapore 新加坡

H. Singh
India 印度

Bhutto Rehman
Pakistan 巴基斯坦



Global Australia consulting partners in many countries around the world, they are registered with the local government, study abroad, immigration and legal institutions. Extensive global cooperation

network, high-tech business platform, centralized management mode, let us provide you with authoritative study, immigration, legal and loan services in Australia.

Grace 女士

自 2000 年起，Grace 沈女士开始从事澳大利亚留学工作。曾经参与 TAFE NSW 厨师课程结业材料的编写工作。2003 年，她和 TAFE 教务主任 Scott 先生，成功地帮助澳大利亚新南威尔士州 TAFE，使他们的厨师课程被 TRA（澳洲职业评估机构）认可。Grace 女士为当年全部 4 个班级，就读 TAFE 厨师课程的留学生们，开辟了史无前例的直接移民澳洲的通道。从此，无需工作经验的厨师毕业生即可直接移民的模式，被很多其他私立院校效仿。一度让厨师课程成为澳洲留学生快速移民的捷径首选。

2005 年，Grace 女士被当时享誉一时的最大厨师学院 Carrick 学院聘请为校方移民权威顾问，负责整个院校的移民事宜。

Grace 女士熟悉澳大利亚移民法体系，2003 年从新南威尔士大学移民法专业毕业，并且通过悉尼科技大学法学院的深造，让她擅长分析个案符合移民条件的关键。Grace 女士的团队近二十年来，为几千位留学生选择了合适的移民课程，使毕业生顺利获得永久居民。

2001 年，Grace 女士以优异的成绩，获得悉尼科技大学的工商管理硕士学位（MBA），结合她澳大利亚法学院的深造，使她成为屈指可数的澳大利亚商业投资移民的权威法律顾问。

Grace 女士根据客户不断增长的需求，成功获得澳大利亚各大银行的官方合作资格，战略性地引进澳洲房屋贷款服务。让所有哥伦布澳洲咨询的客户们，真正享受到留学、移民、贷款和购房一站式的 VIP 服务。

2000 年，Grace 女士用英文主持了“首张澳大利亚华人 DVD 发布会”。这是第一部完整记录优秀华人在澳大利亚各个领域做出卓越贡献的纪录片。悉尼奥运会前夕，这个共 12 集的纪录片在中国各地电视台用中英文同时播放，观众超过一亿。此纪录片的 DVD 版本已经被澳大利亚国立博物馆收藏。

2011 年，Grace 女士加入澳大利亚悉尼 Haymarket 商会。2013 年，Grace 女士成为商会中唯一具有大陆背景的常务理事。

Grace has been working with Australian education institutes for the last 2 decades, to advise international students on study, migration and career development. Grace was invited to assist drafting completion letter for commercial cookery students in TAFE NSW Australia, which successfully lead to the first cookery student to have positive skill assessment result from TRA. She has set a mile stone for all commercial cookery students without working experience in NSW to benefit the skilled migration pathway.

Grace obtained her practicing certificate for Immigration Law from University of New South Wales, and studied Juris Doctor in UTS. Her legal expertise had benefit thousands of clients to meet criteria in various migration visas. She led a very enthusiastic and experienced team of licensed education agents to find suitable migration courses for international students in the past 20 years.

In 2001, Grace obtained a MBA degree from University of Technology, Sydney, combined with her legal skills acquired from UTS law school, she is one of the most experienced migration agents in Australia in dealing with business migration.

Due to the increasing demand of stable client base, Grace officially signed cooperation agreement with major banks in Australia. Their add-on value services such as home loan service and conveyance, had assisted their clients to enjoy one-stop private service since.

Grace was the English host of the television documentary "Australian Chinese" DVD launch ceremony in 2000. This 12 series documentary was broadcasted on China Central

Grace Shen 创始人·移民部合伙人 MANAGING PARTNER



上海交通大学商学士
Haymarket 悉尼商会常务理事
悉尼科技大学工商管理硕士
新南威尔士大学移民法专业
MBA (UTS) & Migration Law (UNSW)



television in both Chinese and English version before the Sydney 2000 Olympics with over 100 million viewers. The DVD version has been collected by The Australian national Museum. Grace speaks fluent English, Mandarin and Shanghainese.



Rhys Strang 法律部合伙人 PARTNER-LAW

麦考瑞大学 (Macquarie University) 法学士，文学士
擅长澳大利亚各级法院的上诉 (近 30 年上庭经验)

1991 年瑞斯律师毕业于著名的麦考瑞大学获得法学士、文学士双学位。1999 年，年仅 31 周岁的他获得澳大利亚律师协会专家律师资格。瑞斯律师曾在全球最大的医疗信息中心 -IMS International (上市公司) 的英国伦敦分部，担任欧洲地区法律顾问，负责为此机构撰写复杂的知识产权条款。

瑞斯律师在过去的近三十年，擅长于各级法院的上庭辩护。对高等法院和中级法院成功案例的专心研读，多年积累的各级法院辩护技巧，和最高等级的法律撰写能力，是瑞斯律师为他的客户们赢得无数案件的关键。作为澳洲境内为数不多可以服务所有签证类别的律师，他的权威领域是移民法内的疑难问题，如各类签证取消和拒签上诉 AAT 和各类疑难签证申请。

他带领哥伦布优秀的律师团队，提供移民法、家庭法和物业法的各项法律服务。为广大的移民客户提供直接获得权威西人上庭律师的法律服务，做出了不可多得的贡献。



澳大利亚注册
移民代理

MIGRATION
AGENT
MARN:0801605



澳新州高等法院律师
澳联邦最高法院律师

SOLICITOR
IMMIGRATION LAW
FAMILY LAW

Mr. Strang commenced his legal career in 1992 as assistant to the General Counsel of a major multinational company in London working primarily in the intellectual property.

He entered private practice in NSW in 1993 and has extensive practical legal experience especially in the areas of Family Law, Immigration Law and General Litigation.

He became an accredited Family Law specialist at age of 31.

Mr. Strang is also a registered Migration Agent. He practices in Administrative Appeals Tribunal cases and various visa applications. His main areas of practice are in the more complex areas of immigration law such as visa cancellations, AAT cases and difficult visa applications.

In more than two decades, he has extensive litigation experience in various courts and has led his team to assisted thousands of families dealt with their Conveyance, Family Law issues and visa issues.

Hunter Hu

留学部初级合伙人

JUNIOR PARTNER
EDUCATION DIVISION

Hunter Hu 目前在哥伦比亚负责教育部。

Hunter 生长于三代从事高等教育事业的家庭，对学生和校园有着天生的感情和热爱。Hunter 从南京大学毕业后，继续在澳大利亚悉尼大学深造。曾经在中国顶级留学代理机构任职，从事留学顾问工作多年。对澳大利亚的生活，人文，特别是教育有着深刻独到的见解。自从加入 Global 哥伦比亚以来，Hunter 凭借专业的澳大利亚教育制度理论基础，丰富的澳大利亚生活和学习经验和周到负责的咨询服务，为学生解决了数以万计的疑难问题。专业高效的服务为学生所称道，是很多学生心中留学生涯的指路明灯。

“要留学，找 Hunter” 已经成为澳洲留学生遇到问题时的口头禅。从学生学业评估、课程计划和申请、收集材料、递交申请到拿到各级学院的录取通知书 offer，甚至申请奖学金和最大程度的课程免修，Hunter 和他领导的留学顾问团队，堪称澳大利亚留学服务的金牌团队。他旗下的所有留学顾问均来自最大型的留学机构，如澳际，启德等，被我们专业和权威的法律培训所吸引，立志成为最专业的留学顾问而加盟哥伦比亚。

在工作之余，Hunter 同时兼任澳大利亚 2ac 电台新闻节目主持，并且受邀成为中国中央人民广播电台驻澳大利亚观察员，长期为中国之声频率的午间和晚间节目带来澳大利亚最新资讯和生活百态。**2008 年**，当奥运圣火在北京熊熊燃烧的时候，Hunter 负责为央广中国之声传递澳洲华人对于奥运会的热情和关注。

2010 年，Hunter 荣获了 2ac 电台最受欢迎节目主持人大奖。**2014 年**除夕，Hunter 获邀和中央人民广播电台除夕特别节目做现场连线，通过中澳互动，向中

国人民带去了全澳大利亚华人真挚的节日问候。Hunter 长期的电台主持经历，造就了他沉稳亲切的沟通交流风格，长期对澳洲新闻的播报，让 Hunter 对澳大利亚有着非常宽广和全面的了解。

Hunter grew up in a family where three generations have worked in the field of higher education, which has made students and schools a natural passion for him. After graduating from Nanjing University Hunter came to Australia and continued his study at the University of Sydney. Hunter previously worked in one of the top education agencies in China and he has worked as an education consultant for many years. He has profound and insightful views on Australia's social life, culture, and especially the education industry. Ever since Hunter joined Global, he has helped thousands of students to solve their problems using his professional knowledge of Australia's education system, extensive experience in Australia's social and study lives, and his thoughtful consulting. Hunter has been praised by many students for his professional and effective service and he has become a guiding light in many students' hearts.

'Go to Hunter if you want to study aboard' has become a saying that is frequently used by students who encounter problems in their study. Hunter and his education consulting team set a golden example in Australia's education consulting service industry. They take care of students in areas such as general assessment, study plan and application, document collection and matters relating to school offers, scholarship application and credit transfer from previous study. All education consultants under Hunter's lead are from some of the largest education agencies in Australia, such

as AUJI, EIC etc. They are attracted by Global's professional and authoritative legal training and they are determined to become one the most professional education consultants as they joined us.

In Hunter's spare time, he works part-time as a programme host at Australia 2ac Radio and he has also been invited as an observer for China National Radio (CNR) in Australia. Hunter has hosted long term programs such as CNR in morning time and evening time, bringing the latest in Australian news and Australian social lives. In 2008, when the Olympic flame burnt bright in Beijing, Hunter was responsible for delivering Australian Chinese's passion for Olympic Games on behalf of CNR.

In 2010, Hunter won the most popular host award in the 2ac competition. And in the Chinese lunar New Year's Eve in 2014, Hunter was invited to host live with CNR New Year Eve special program. The program provided an opportunity for Chinese people in Australia and people in China to interact with each other and to send Australian Chinese's greetings to people in China. Hunter's long-term experience in working as a host in radio has given him a communication style characterized as being calm and warm. Hunter's knowledge on Australian News has also given him a profound and comprehensive understanding on Australia.

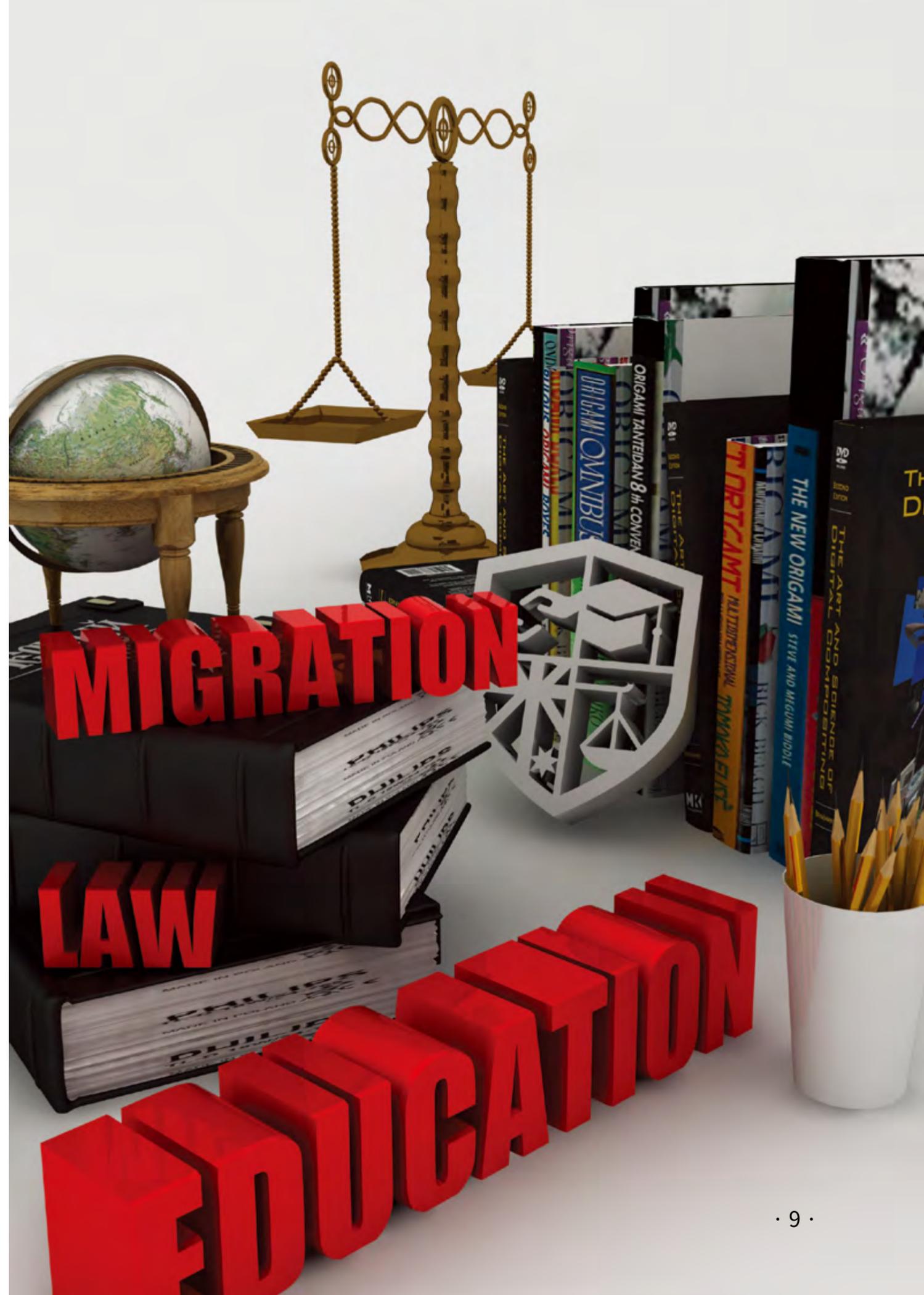


澳洲认证教育顾问
QEAC: J146
QUALIFIED EDUCATION
AGENT COUNSELLOR



澳大利亚认证教育顾问，认证号：J146
中国南京大学新闻传播学院新闻传媒学士
澳大利亚悉尼大学传播学硕士
澳大利亚官方三级翻译

Bachelor of Arts at CHINA Nanjing University
Master of Professional Communication at the University of Sydney
NATTI Accredited translator
Master of translation at Western Sydney University



听说您成立哥伦布的时候才刚 20 出头，怎么会想自己创业？

在来澳洲之前，我已经在上海参与创立台湾“仙踪林”连锁品牌。我认为人生每一个小的成功，都会为自己建立自信。就读 MBA 时，UTS 就鼓励我们设想一个商业模式，并开始实践。由于自己的完美主义个性，对这个公司倾注了很多的心血。因此在我毕业的时候，公司已经小有规模了。

听说您已经完成了法学院 Juris Doctor 第一年的课程，为何不继续修读呢？

从小喜欢看法庭的电影，读 MBA 的时候，法律课程都得的 HD。在做移民代理多年之后，发现移民法是法律中很小的一部分，因此很有兴趣了解澳大利亚的整个法律体系。在法学院读书的时候，每节课后要看 50-200 页的案例，还要管理公司，每天都是追着时间跑，一天只能睡 4-5 个小时，健康受到了影响，让我深刻体会到鱼和熊掌不可兼得。我多么希望自己本科和研究生的时候选择的是法律而不是工商管理。因此在为客户选择求学和职业生涯的时候，我会非常的谨慎，深知转行业要付出很多代价。所以我常常鼓励年轻人要珍惜 20 多岁的美好时光，因为这是人生最好的、没有牵挂的学习机会。



Grace Shen
移民部合伙人 董事长

您认为女性在工作中有优势吗？

我认为性别的差异在 30 岁之前并不是很大，二者兼有利弊。但是女性变成母亲以后，需要一段时间才能回归到事业。相比男生可以不间断的工作，这是让我非常羡慕的。

我们的优势

是澳洲唯一有能力提供，留学移民法律全方位服务的机构。

公司的价值观

“哥伦布”寓意我们勇于面对挑战，为客户开创人生新大陆。

公司的宗旨

“要做最难的案子，不做最大的市场”

|| 大公司里再多的临时工都不可能解决重大案件，反而会影响质量。哥伦布专业强、经验丰富的合伙人以及高级顾问团队，以会诊方式解决澳大利亚重大留学移民法律疑难杂症。几十年的行业经验不是一蹴而就的，是上万个案例的积累和总结，让我们的客户最大程度受益。 ||



Rhys Strang
法律部合伙人

您怎么会加入哥伦布呢？

1992 年以来，我一直在澳洲的大型律师行负责各级法院上诉。随着澳大利亚移民的逐年增加，我认为移民法的前景非常乐观。大部分从事移民法的西人律师行，很难有哥伦布目前的固定客户群，同时，我近 30 多年的法律背景可以帮助哥伦布，在这个市场上挑战很多高难度的案子。这是一个双赢的选择。

您 31 岁就成为家庭法的专家律师，为什么现在不要这个名誉了？

专家律师是主要钻研某一项法律，并且做到精专。新的移民抵达澳洲以后，很多方面都会需要其他法律为他们维护权利。仅是局限在家庭法，不能更大范围的帮助到目前的客户。我从移民客户的成功案例中获得的成就感最高，而家庭法客户，即使获得了预期利益也都愁眉不展，因为没有客户会因为家庭变革而开心的。我本人更喜欢现在的工作。

你们法律部主要负责哪些业务？

我们的法律部除了负责高难度的移民上诉案子，主要围绕已有的客户群服务。移民之后的生活，很多方面会需要法律服务：如房屋买卖，公司成立，婚前公证，离婚，子女监护权，财产分割等。这样一站式的服务为客户提供了最大程度的便利，同时客户可以在我们任何的部门使用终身会员卡获得优惠的价格。

听说您曾任职于启德教育，为何会选择来到哥伦布呢？

我曾经在启德的各个部门工作过，一直感觉自己的职业生涯没有定向。当我来到哥伦布时，他们的部门界定已经比较完善。在教育部十年的锻炼，我深刻感受到自己对留学行业的热爱。

您是如何从员工成为合伙人的？

哥伦布每十年会新增一个合伙人，不但给了员工做股东的机会，同时公司可以有年轻的管理人才加入，保持与时俱进。我在 5 年没有到的情况下，特批为助理合伙人，并且被赠予所有的股份，是我意想不到的。现在我已经成为初级合伙人，哥伦布很注重每个员工的职业发展规划，同时也绝对认可员工的业绩和价值观的认可。

为何会在 30 岁之前将哥伦布定位为自己的终生事业？

哥伦布近二十年来，完全运用西方的管理模式，每个员工有很多的决定权和自主权；同时公司的管理系统将每个人的业绩详细记录，所有员工都可以随时看到自己的奖金。并且在这个行业里，我们是唯一的全方位服务的机构，行业前景非常广阔。

为什么你们部门的服务是免费的？

公司一直认为留学市场做到最后，会和当初的港台留学市场看齐。所有的服务都是免费的，包括申请院校和学生签证申请。我们公司设立至今，一直坚持免费申请所有澳大利亚院校和免费学生签证续签的服务。走在行业的前头，在这个新兴的行业是必须的。



Hunter Hu
留学部初级合伙人

留学澳大利亚

2011年11月5日之前获得第一个学生签证，即可享受18个月的工作签证。

2011年
11月5日

2011年11月5日之后获得第一个学生签证，即可享受两年的工作签证（无需职业评估）

【澳大利亚是世界上为数不多的移民国家之一】

教育体制

澳大利亚高水准的教育质量、安全的留学环境、灵活而合理的教育体制以及先进的教学设施，让澳州的学历受到各国认可。

澳大利亚小学6年，从6岁开始，中学6年，永居绿卡和公民均享受免费教小学和中学分为公立、私立和教会学校。大部分学校均为留学生提供住校和寄宿家庭服务。

由澳大利亚 TAFE 提供的职业培训教育，大专课程 1-2 年，学费比大学便宜一半，可以直升大学的二年级，入学要求较低。

本科 (Bachelor) 只有 3 年，研究生文凭 (Graduate Diploma) 为 1 年，研究生 (Master) 为 1-2 年，博士生 3 年。

澳洲公民享受免息贷款就读大学以上课程福利，工作后工资达到 \$54,869 澳元，才支付工资的 4% 以偿还政府教育贷款。

留学优势

作为世界上为数不多的移民国家之一，留学生获得永居绿卡以后，更可以担保父母、配偶和亲属移民。

18 岁以下的留学生可以申请一方父母陪读，陪读的父母可以全日制读书。

留学生允许每 2 周 40 小时打工，节假日可全职。生活费均可自行承担。

研究生的配偶可以全职打工，其他留学生的配偶也可以每 2 周 40 小时打工。

全世界特有的留学打工优势。2011 年 11 月 5 日之后，获得澳洲学生签证者，毕业后可享受两年工作签证。

EDUCATION

CLIMATE

人文气候

温和的气候：澳大利亚的四季和北半球完全相反。北部的气温较高，全年气温维持在 20 度左右。南部的气温一年四季如春，悉尼市冬季平均约 14 度，夏天平均 26 度。悉尼市被联合国连续 5 年评为全球最适宜居住城市之一。

强劲的经济：澳大利亚以其丰富的天然资源，位居西方发达国家人均收入最高国家之一。澳大利亚以天然资源出口、农业、旅游和教育产业著名。对金融业的严格监管，使澳大利亚成功的规避了 2008 年的全球金融危机。澳大利亚的房地产价格逐年增高，但是和中国相比，仍然是性价比非常高的。

多元的文化：与其它的西方国家相比，澳大利亚政治稳定、治安良好，是更加适合的留学目的地。澳大利亚以它著名的多元文化，被全世界的移民所青睐。2000 年悉尼奥运会期间，澳大利亚被评为全世界最友善的国家。澳大利亚人热爱阳光和海滩，同时歌剧也深受这个国家人民的喜爱。悉尼歌剧院是世界建筑上的象征性标志。



CULTURE

哥伦布是由
澳大利亚政府注册
的专业留学生服务机构

澳大利亚 综合性大学

AUSTRALIAN UNIVERSITIES



标星的学校为澳洲的世界著名学府，
即八大及 UTS



墨尔本大学
University of Melbourne



新南威尔士大学
University of New South Wales



悉尼大学
University of Sydney



昆士兰大学
University of Queensland



莫纳什大学
Monash University



悉尼科技大学
University of Technology Sydney



澳大利亚国立大学
Australian National University



阿德雷德大学
University of Adelaide



西澳大学
University of Western Australia

- Bond University ●
- Queensland University of Technology ●
- Griffith University ●
- The University of Queensland ★
- James Cook University ●
- University of Southern Queensland ●
-
- University of the Sunshine Coast ●

- Central Queensland University ●
- The University of Newcastle ●
- Australian Catholic University ●
- The University of Sydney ★
- Charles Sturt University ●
- University of Technology Sydney ★
- Macquarie University ●
- University of Western Sydney ●
- Southern Cross University ●
- University of Wollongong ●
- The University of New England ●
-
- The University of New South Wales ★

- The Australian National University ★
- University of Canberra ●

- Curtin University of Technology
- Edith Cowan University
- Murdoch University
- The University of Western Australia

- ★ Adelaide University
- Flinders University
- University of South Australia

- Swinburne University of Technology ●
- Monash University ★
- University of Melbourne ★
- Deakin University ●
- RMIT University ●
- Victoria University ●
- La Trobe University ●
- University of Ballarat ●

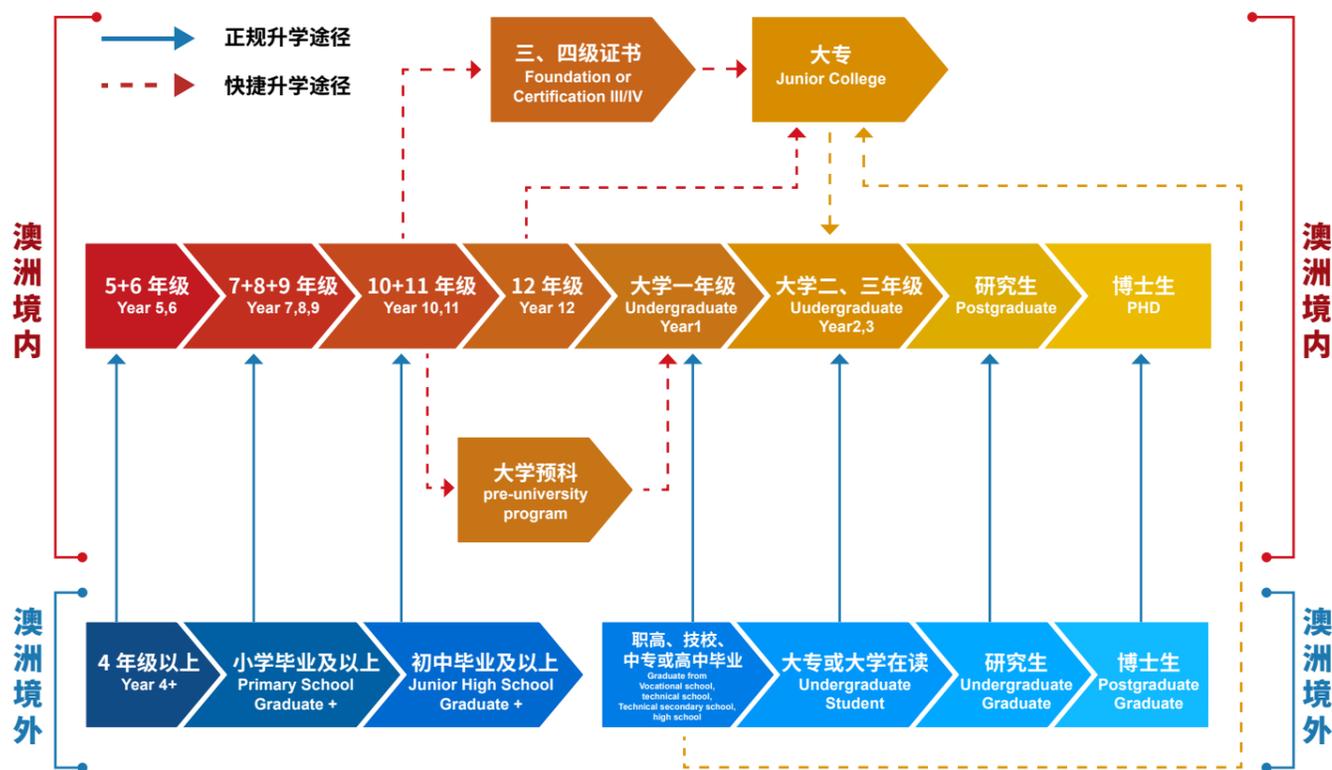
- Australian Maritime College ●
- University of Tasmania ●

澳大利亚 留学途径

无需资金担保，无需英语要求
(个别顶级名校除外)

- 我们建议留学生在入学前 6 个月申请所有的课程。
- 如果大学预科或 12 年级成绩不理想，无法考入大学。我们建议报读大专课程，之后直升大学二、三年级
- 有意成为澳洲高新蓝领的同学，可报读三四级证书，之后也可继续升读大学。
- 特别推荐途径：大专毕业生也有可以报读的研究生课程。

重要声明：中国小学四年级结束即可申请澳洲留学



免费和完善的 哥伦布后续服务

解除了留学生的后顾之忧

哥伦布不仅为海外申请者提供专业的留学服务，同时为已经抵达澳大利亚的留学生提供以下所有服务。

接机住宿
安排

澳洲高考
HSC 服务

澳洲税号
申请

银行开户
指导

学生签证
延签

移民就业
规划

澳洲升学
转学

投资置业
推荐

收费服务

各类签证拒签
或取消的上诉
AAT

澳洲物业
买卖律师
查看合同

婚前婚后
财产公证

境内
ONSHORE

澳洲中学教育体系

Primary and Secondary School

澳洲的各年级跟中国基本上是一一相对的

1-6 年级 小学教育

Primary school

Runs for seven years, starting at Kindergarten through to Year 6.

7-10 年级 中学教育

High school

Runs for four years, from Years 7 to 10.

11-12 年级 高中教育

Senior secondary school

Runs for two years, Years 11 and 12.



澳大利亚大多数的中小学都是全日制式学校
每周上五天课，一年分为四个学期
学期间有简短的假期

最佳申请时间

澳大利亚中学在任何时候均可申请。澳大利亚每年1月为学年的开始，但是由于需要在入读主课前学习语言强化课程，一般以每年7月和10月的语言班开学为主。为了尽早确定位置，建议家长在孩子准备来澳大利亚前，提前半年到一年就开始联系教育顾问。

最佳申请年龄

其中，初中一年级（7 年级），初中二年级（8 年级）需要有直系亲属陪同来澳或者有直系亲属为澳大利亚长期居民。

申请初三（9 年级）以上课程，澳大利亚各个州教育部会相应安排符合资质的寄宿家庭来提供住宿。

中学留学优势

快速的文化过渡：相比于大学生，小孩子学习新的语言能力会比成年人更快。在中学阶段就来到澳洲留学，可以更加快速的培养孩子的语言能力，尽早让孩子融入英语语言和澳洲当地的文化环境。

轻松的学习氛围：澳洲中学的设置旨在发现培养孩子的兴趣爱好，学校会设有几十门课程供学生选择；而中国中学提供的课程却更加侧重于应试教育。到澳洲读初高中，孩子会有更加轻松地学习氛围，灵活的选课制度，德智体全面的发展。



中学戏剧课
High School Drama Class



悉尼大学附属高中篮球队
USYD Basketball Champion



高中科学课实习
Science Class Internship



中学辩论社
High School Debating Club



初中军训
Junior High School Cadets



高中毕业舞会
Y10 Prom



中学跆拳道课程
High School Taekwondo Class



公立学校

PUBLIC SCHOOL

澳大利亚的公立学校由政府统一投资和管理，教育质量有保证并且价格最低廉。与本地学生同班学习，留学生可获得世界一流的教育体验。留学生入学无需雅思成绩，请联系我们的资深留学顾问获得入学资格。

英才班

OPPORTUNITY CLASS

精英班是为 5-6 年级成绩优异的孩子开设的重点班，通常日后会被精英学校录取。只适用于具有澳洲永居身份的学生。

精英中学

SELECTIVE SCHOOL

精英中学通常在 7 年级入学，是澳洲最优秀的高中生就读的学校。只适用于具有澳洲永居身份的学生。



私立学校

PRIVATE SCHOOL

私立中学一般是由教会和财团建立和管理，大部分有百年的教学经验。硬件设施和师资质量均优于公立学校。顶级私校高考升学率高达 95% 以上，是澳洲本地学生和留学生趋之若鹜的向往。

哥伦布作为澳大利亚唯一的私校专业留学中介，提供完善的报名、面试辅导服务，助您顺利进入顶级私校。



澳大利亚 学生签证 SSVF

2016年7月1日，澳大利亚移民局正式实施最新学生签证政策 SSVF (Streamline Student Visa Framework)。新政策在最大程度上豁免了资金担保和英语成绩的要求，为更多莘莘学子向往留学澳洲，敞开了大门。目前学生签证分为两大类：500 类别（学生签证）以及 590 类别（学生监护人签证）。

签证申请条件

1. 所有被澳大利亚政府注册院校录取的全日制学生，均可申请学生签证。
2. 满足真实学生的条件 (Genuine Temporary Entrant)。

在现行的澳大利亚学生签证政策中，移民局强化了所有学生真实性的调查 (GTE)。移民官会根据每个申请人的年龄、教育背景、工作经验和就读院校以及课程的内容，来考量申请人是否有真实留学的意愿。最终决定是否颁发这个学生签证。

2017年澳大利亚移民局官方统计，在所有的学生拒签案例中，90% 是因为不满足 GTE 的理由。对于每一位学生签证申请人来说，GTE 都是不容小觑的一关。

哥伦布作为澳大利亚老牌的律师行，用我们扎实的法律功底和精湛的法律撰写能力，帮助无数条件较差的同学们大大提升了学生签证批签的成功率。在新政策下，作为澳大利亚唯一律师主理的留学中介，哥伦布展现出了澳大利亚独一无二的学生签证办理优势。

3. 学生签证申请的材料清单。

澳大利亚的学生签证申请，都需要准备学历证明、澳洲院校录取通知书、健康与海外学生保险等。根据最新的学生签证条例，英语水平证明和资金证明的要求，仅针对一部分留学生。

学生签证申请是否需要满足英语水平和资金证明的要求，请让我们用一下表格来解释。

计算方法为：将学校的级别数字，加上国家风险级别数字，最终的得分等于或者大于 5，都需要满足英语和资金要求。如果得分小于 5，则不需要满足。

澳大利亚移民局决定不公开国家和院校的评级。如果您有意向留学澳大利亚，请咨询我们的资深留学顾问，我们会告知您留学的风险等级，并且为您开具详细的申请材料清单。

国家风险评级				
		1	2	3
澳大利亚 各类院校 风险评级	1	S	S	S
	2	S	S	R
	3	S	R	R

其他留学途径

● 打工度假签证转学生签证

打工度假签证允许您在澳工作 12 个月，为同一雇主工作不超过六个月，以及在澳学习四个月。由于此类签证持有者具有大专或以上学历，并且有雅思分数，因此在澳洲境内转为学生签证较为容易，并可选择移民课程。

● 旅游签证转学生签证

如果您的旅游签证上没有 8503 条款，您可以在澳洲境内转为学生签证。旅游签证允许您在澳学习三个月。您可以在澳洲旅游，考察各类院校，最终选择最适合自己移民或镀金的课程，再申请学生签证。



- 请在签证结束半年前联系留学顾问，以便有足够的时间申请学校和学生签证。
- 澳洲境内转学生签证，风险较低。



SIMPLIFIED STUDENT VISA FRAMEWORK

The simplified student visa framework (SSVF) came into effect on 1 July 2016.

KEY CHANGES

The SSVF has been designed to make the process of applying for a student visa simpler to navigate for genuine students, deliver a more targeted approach to immigration integrity and reduce red tape for business.

FROM 1 JULY 2016

- international students will apply for a single Student visa (subclass 500) regardless of their chosen course of study
- student guardians will apply for the new Student Guardian visa (subclass 590)
- a single immigration risk framework will apply to all international students
- all students and student guardians will generally be required to lodge their visa application online by creating an account in ImmiAccount.

Source from: Department of Home Affairs

学生签证的审理周期，
请详见我们的官网。
www.geic.com.au

李梦同学 澳洲成功史

SUCCESSFUL MIGRANT IN AUSTRALIA



接机服务

2004年1月2日，来自中国的李梦同学被悉尼大学的附属高中录取后，经过10小时50分钟的飞行，乘坐国航CA175的航班到达澳大利亚悉尼国际机场。

通常新学生赴澳，哥伦布都会有专门的工作人员到机场接飞机。新来乍到的欣喜和一点点的惊慌写在每一个新学生的脸上。也就是从这一天开始，这些有志向，有抱负的年轻人，开始了他们对新的国家，新的人生，和新的生活的探索。



初来乍到

下午2点，哥伦布的留学顾问，开车陪李梦同学到悉尼的百老汇购物中心，进行她赴澳洲的第一次日用品采购。其实她和大多数的中国同学一样，几乎从中国带齐了所有的日用品。最后我们只采购了一个储物箱，但是她被澳大利亚一应俱全的超级市场，琳琅满目的商品和低廉的价格所吸引。



华裔小姐

2008年，李梦同学留学期间，她参加角逐澳大利亚华裔小姐比赛，并成功进入总决赛。



学习

通过哥伦布的HSC高考全程托管服务，李梦同学以优异的成绩从泰勒学院毕业（悉尼大学附属高中），成功地考入悉尼大学经济系会计专业。2009年，李梦同学获得悉尼大学商学士。



寄宿家庭

李梦同学被接到她的寄宿家庭，这是一个有澳洲当地父亲和中国母亲组成的寄宿家庭。因此她既可以尝到习惯的家乡菜，又可以每天自然的在英语环境中得到锻炼。

澳洲的父亲还为她亲自辅导悉尼大学高中的各门功课。



兴趣爱好

李梦同学在读书的同时，也培养了很多的兴趣爱好。在哥伦布的组织下，她参加了很多户外活动，如雪山滑雪、凯恩斯潜水、欣赏歌剧院演出等，结交了世界各地的朋友。



工作和移民

在悉尼大学就读会计专业时，李梦已经开始在有四家分公司的澳大利亚著名会计师事务所实习。毕业之后，即被世界著名的百事可乐聘用，任职于他们的财务部。同年，哥伦布为李梦同学申请并获得澳大利亚永居。





Diego PB

获得悉尼大学奖学金的佼佼者

Diego 先生来自哥伦比亚，毕业于悉尼大学化学工程专业。他凭借优异的成绩获得工程系 16,000 澳元的奖学金，同时，给与从第二学期起在悉尼水务局工作的机会。在哥伦布权威移民顾问的指导下，Diego 在毕业后成功拿到澳大利亚永居身份。

著名澳企工作经验



2007 年悉尼大学毕业，Diego 先生在澳大利亚卧龙岗钢铁厂工作二年后，又在阿德莱德海水淡化厂参与国家一级项目的研究。

带领家族企业走向全球

Diego 先生运用悉尼大学的化学工程知识和澳大利亚丰富的工作经验，接管了哥伦比亚的家族企业。短短的三年时间，他将父亲创建的橡胶制造业推向国际市场。如今公司产品远销美国、哥斯达黎加、巴拿马、厄瓜多尔和多米尼加等地。

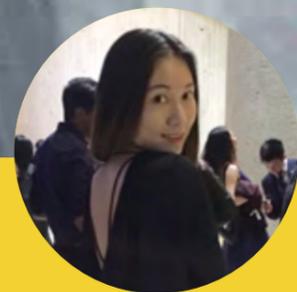


哥伦布

是澳洲唯一留学、移民、法律、投资全方位服务机构。哥伦布是我们每一位尊贵客人的御用家族办公室 HOME OFFICE，助您们完成人生每个阶段的梦想，为您发现人生“新大陆”。

大学奋斗

在新南威尔士大学，肖悦同学执拗的选择了自己喜欢的、也是最难的精算和金融双学位。为了移民，她在大三、大四繁重的学业下，补齐了所有编外的会计课，成功考出 Naati 和 PTE，顺利完成所有移民要求。



Xiao Yue 肖悦

心理落差

2011 年，那个执意要出国的女孩，独自一人来到悉尼留学。死要面子的执拗，让肖悦一无反顾的走出了自己的成功之路。

澳洲学霸

高中分班时，肖悦同学在最难的两科第二语言英文和四单元数学班上，是唯一的女留学生。“一枝独秀”的有利条件，让她从内向害羞，变成了本地学生都喜欢来问数学难题的女学霸。

成功进入 四大会计师事务所

在澳大利亚本科毕业前夕，肖悦同学凭借优异的成绩和良好的英语沟通能力，成功获得四大会计师事务所之一普华永道上海分部的录用。就在肖悦同学犹豫是要回国就业还是在澳洲申请技术移民时，哥伦布权威的移民代理果断指导她回国工作，同时由我们负责申请澳洲境外移民，完美实现鱼和熊掌兼得。



成功获得澳洲永居绿卡

在哥伦布权威留学和移民顾问的共同规划下，范萍萍选择了科庭大学会计研究生移民专业。顺利毕业后，由哥伦布负责拿到了澳洲永居绿卡，成功定居澳洲。



婚姻美满事业有成

在澳洲留学期间，范萍萍在研究生班级上遇到了她的另一半。他们夫妻共同创业的货运公司已经跃入澳洲中型货运公司的行列，目前范萍萍负责公司财务部，她先生负责运营部。他们已经也有了两个爱情的结晶。

定居澳洲投资置业

当范萍萍家庭决定在澳洲买房时，哥伦布的律师从商谈银行贷款到审阅买房合同，一站式的服务，帮助他们在澳洲顺利置业。

父母移民阖家团圆



购房后，范萍萍决定让父母移民澳洲，共享天伦之乐。哥伦布权威的移民代理在法律可能更改的前夕，用一周时间为她的父母办妥父母移民申请的全过程。



Fan Pingping 范萍萍



澳大利亚 高考制度

澳大利亚有六大洲，两大领地
每个洲有自己的教育体系和高考制度，名称也都略有不同

新南威尔士州的高考称为 HSC；而维州则统称为 VCE；昆士兰州称为 QCE；南澳称为 SACE；西澳大利亚为 WACE；塔斯马尼亚为 TCE；澳大利亚首都领地为澳大利亚首都地区 12 年级证书；北领地则称为 NTCE。

Current Certificates

The current state and territory senior secondary school certificates are:

NSW: Higher School Certificate (HSC)

VIC: Victorian Certificate of Education (VCE)

QLD: Queensland Certificate of Education (QCE)

SA: South Australian Certificate of Education (SACE)

WA: Western Australian Certificate of Education (WACE)

TAS: Tasmanian Certificate of Education (TCE)

ACT: Australian Capital Territory Year 12 Certificate

NT: Northern Territory Certificate of Education (NTCE)

澳大利亚
HSC 高考
免费
全程托管服务
以上问题，迎刃而解！
(豁免所有名牌大学申请费)

您对澳洲高考有信心吗？

Global 免费帮助您申请各学校配套课程，各大名校由你选，保证您入读理想的大学。

您会通过 UAC 注册，填报和更改大学志愿吗？

Global 具有二十年经验的留学顾问会针对您的兴趣爱好，学习能力和职业发展方向，帮助您选择大学和专业，并在网上战略性地填报大学志愿。

您毕业后想要移民澳大利亚吗？

Global 政府注册移民代理免费提供移民资讯，确保您选择合适的移民课程，帮助您设计未来。移民专业包括：会计，IT，教育，护士，工程，建筑等。

高考 HSC 结束后您想回国吗？

Global 全权代理接受您的毕业证书，ATAR 成绩单，调整大学志愿，网上接受大学通知书，代缴学费，获取 COE，联系学校注册，报到手续。

您知道怎样申请学生签证吗？

Global 全权代理学生签证延签服务，无需面见签证官，电子签证特快办理学生签证延签。

澳大利亚 技术移民 境外申请者的天堂

自 2012 年 7 月 1 日开始，澳大利亚为了选择世界上最年轻最有才能的专业人才，政府已决定取消境内外申请的区别，使境外申请者享有同等的被澳洲用人单位录取的权利，并且发挥他们工作经验的优势。6 个申请类别减少成 3 个申请类别。

哥伦布的权威移民律师认为，大部分留学生只要提名职业在长期列表上，就有机会获得澳洲永居绿卡。详情请咨询 02 9281 6299。



EOI 移民政策

SkillSelect 是一个在线申请移民的系统，根据澳洲劳工市场的需求，决定哪些人可以申请，申请人的数量是多少。申请澳大利亚技术移民，均需要经过 EOI 系统。EOI 将所有境内和境外的申请者，统一放在档案库里面，获得 60 分的申请者，将被邀请向移民局递交申请，某些专业除外（如会计、审计和计算机类等）。

EOI (Express of Interest) 是表达你想申请技术移民，即获得澳大利亚永居绿卡的意愿，你需要提供个人基本信息，如工作经验、教育背景、英语水平、职业评估结果、商业和投资的经历等。

独立技术移民 189 签证、州政府担保技术移民 190 签证、偏远地区担保 489 临时签证都需要通过 Skill Select 提交 EOI。

请注意，递交 EOI 不会为你颁发过桥签证用于在澳洲境内等待，申请人需要持有有效签证，允许他们滞留在澳洲境内等待 EOI 的结果，最终递交永居签证的申请。有效签证如：学生签证、旅游签证、工作签证、或其他各种临居签证等。

如何得到以上有效签证，请咨询哥伦布权威的移民代理和移民律师团队。



澳大利亚
毕业生
永居申请途径

临时工作
485签证

- 2~4年 Post-Study Work Stream
- 18个月 Graduate Work Stream

偏远地区担保
489临时签证

独立
技术移民
189签证
(永居绿卡)

州政府担保
技术移民
190签证
(永居绿卡)

偏远地区
技术移民
887签证
(永居绿卡)

Global

AUSTRALIAN SKILLED MIGRATION

From 1 July 2012, the distinction between the locations of a visa application has been removed and these six subclasses have been replaced by three new points tested skilled migration visa subclasses. Intending migrants who are invited to apply for these visas, through SkillSelect may be either in or outside Australia when they apply for the visa, and at the time the visa is decided:

- Skilled Independent Subclass 189 (replace subclass 885 and 175)
- Skilled Nominated Subclass 190 (replace subclass 886 and 176)
- Skilled Regional Subclass 489 (replace subclass 487 and 475)

TEMPORARY GRADUATE VISA (SUBCLASS 485)

This visa is for international students who have recently graduated from an Australian educational institution. It lets you live, study and work in Australia temporarily after you have finished your studies. Students are only able to access the Temporary Graduate visa (subclass 485) once as a primary applicant.

SKILLED REGIONAL (PROVISIONAL) VISA (SUBCLASS 489)

This visa allows skilled workers to live and work in regional or low-population growth metropolitan areas of Australia for up to four years.

Source from: Department of Home Affairs

SKILLED INDEPENDENT VISA (SUBCLASS 189)

(POINTS-TESTED) STREAM
This stream is for Points-tested skilled workers who are not sponsored by an employer or family member or nominated by a state or territory government. It allows you to live and work in Australia as a permanent resident. For the Skilled Independent (Points-tested) stream you need to submit an expression of interest.

SKILLED NOMINATED VISA (SUBCLASS 190)

This visa is for international students who have recently graduated from an Australian educational institution. It lets you live, study and work in Australia temporarily after you have finished your studies. Students are only able to access the Temporary Graduate visa (subclass 485) once as a primary applicant.

澳大利亚技术移民打分表

AUSTRALIAN SKILLED MIGRATION POINTS TEST

分数以获得 EOI 邀请时为准 (某些职业的邀请分数已经超过 60 分, 详情请咨询哥伦布)
Scores against points test factors will be fixed at time of invitation rather than time of visa application or decision.

类别	Category	分数 / Mark
年龄分	Age Points	
18-24	18-24	25
25-32	25-32	30
33-39	33-39	25
40-44	40-44	15
45-49	45-49	0
英文程度	English Ability Points	
雅思普通类每项 6 分	IELTS each band 6.0	0
雅思普通类每项 7 分	IELTS each band 7.0	10
雅思普通类每项 8 分	IELTS each band 8.0	20
澳大利亚工作经验分	Australian Working Experience	
澳大利亚一年工作经验	1 year work in Australia	5
澳大利亚三年工作经验	3 years work in Australia	10
澳大利亚五年工作经验	5 years work in Australia	15
澳大利亚八年工作经验	8 years work in Australia	20
海外工作经验分	Overseas Working Experience	
海外三年工作经验	3 years work overseas	5
海外五年工作经验	5 years work overseas	10
海外八年工作经验	8 years work overseas	15
澳大利亚专业年	Australian Professional Year	5
教育背景分	Education Background	
澳大利亚 / 海外博士学位	Doctor Degree	20
澳大利亚 / 海外本科学位 或者本科 + 硕士 / 荣誉学位	Bachelor, or Bachelor + Master	15
澳大利亚职专	Australian Diploma/ Certificate	10
澳大利亚 2 年学习背景	2 years Australian Study	5
澳大利亚三级翻译证书	Community Language	5
澳大利亚 2 年边远地区学习	2 years Regional Area study	5
配偶技能	Spouse Skill	5
澳大利亚州 / 地区政府担保	Nomination by a state	5
澳大利亚州制定地区提名移民	Designated area sponsorship	10
通过分	Pass Mark	60 分即可申请移民

毕业生临时工作 485 签证

澳大利亚毕业生临时工作 485 签证，是面向澳大利亚海外留学生的一个 18 个月 (Graduate Work Stream) 或者 2-4 年 (Post-Study Work Stream) 的临时签证。此签证允许那些刚刚毕业，但不符合一般技术移民签证申请条件的海外留学生，在澳大利亚继续停留或工作 18 个月或 4 年。这期间 485 签证持有者，可以通过工作或提高英语水平来满足永居签证的申请条件。

申请 485 签证不需要分数测试，但是必须符合基本的永居申请条件，否则您的申请将会被退回或者拒签。485 签证持有者还有随行的副申请可以在澳大利亚旅游、学习、工作 18 个月或者多至 4 年。其中一个类别需要职业评估，请预约和我们移民律师的第一次咨询。

独立技术移民 189 签证

澳大利亚独立技术移民 189 签证，不需要州担保和亲属担保，移民成功后可以去澳洲任何地区定居。申请 189 签证的前提是提名职业在长期职业列表上（请参见我们官网 geic.com.au 的澳洲技术移民板块），同时移民总分需要达到 60 分（如果配偶加分的话，需要配偶的提名职业也在长期职业列表上）。

提交 EOI 收到移民局邀请后，申请人需要在 60 天内递交签证申请资料，同时支付申请费。申请中可以包括配偶和子女。配偶或年满 18 岁随行子女雅思没有达到总分 4.5 的话，需要额外支付语言学习费用。相关的申请材料需要彩色扫描，由移民律师在我们的在线系统上递交。每一位申请人，哥伦布都会度身定做签证申请材料清单。

所有申请人都需要体检，并且 16 岁以上的随行成员需要提供无犯罪证明。如果您有这两方面的问题，请预约我们的上庭律师。

州政府担保技术移民 190 签证

澳大利亚州政府担保技术移民 190 签证，是目前最适合留学生的移民方式。已经有 55 分的申请人，加上州政府担保的 5 分，凑够总分 60 分即可获得永居。和 189 一轮只邀请 300 名成为鲜明对比，2017 年下半年 190 邀请人数高达 8393 人，因为这是两个完全不同的邀请体系。

有些州只需要留学生就读一个 40 周的课程即可获得州担保，每个州的职业清单和担保要求请咨询哥伦布。

澳大利亚 偏远地区担保 489 临时签证

澳大利亚偏远地区担保 489 临时签证，最可以批签 4 年。持有 485 签证或者学生签证者均可申请，申请中可以包括配偶和子女。一旦获得州政府担保，即可获得额外的 10 分。申请人在偏远地区居住二年，工作一年以后，即可申请偏远地区技术移民 887 永居签证。

签证申请条件，请参见我们官网
geic.com.au 的澳洲技术移民板块



澳大利亚商业 和投资移民

分为
二类

132 类别

第一类：一步到位获得澳大利亚永居的 132 类别

188 类别

第二类：先获得一个临时签证，在签证有效期内满足要求即可获得澳大利亚永居的 188 类别。

EOI

申请要点

- 所有商业和投资移民，均需获得州政府的担保和 EOI 邀请，方可申请签证；
- 商业移民 188A,188B 都需要打分达到 65 分；
- 主申请人在递交签证之前需要小于 55 周岁，某些情况下可以豁免年龄要求。

以下是申请时，对于申请者在澳洲境外的个人和商业的要求

132 类一步到位 拿永居投资移民

132A 精英商业 投资类别

- 公司净资产：过去 4 年中的 2 年，每年超过 40 万澳元，
- 持股要求：过去的 4 年中的 2 年：
 - 如果是上市公司，申请人需要持有 10% 以上的股份；
 - 如果年销售额超过 40 万澳元，持股 30% 以上；
 - 如果年销售额低于 40 万澳元，持股 51% 以上
- 过去的 4 年中的 2 年，年销售额：超过 300 万澳元
- 公司和个人资产的总和超过 150 万澳元，该资产需要合法获得，并且可以在签证获批两年内合法的转到澳大利亚。

移民律师点评优势

商业精英比较崇尚的快速移民方式，一步到位全家获得永居。

132B 基金公司 注资类别

- 是为有特殊经商天赋，或者有高科技理念的申请人设立的签证类别。
- 此类签证的关键是，获得澳洲移民局指定基金公司的 100 万澳元投资，并且用于以下之一的用途：
 - 建立一个高科技新公司
 - 把一项专利产品化
 - 发展一个生意
 - 扩展一个生意
- 申请投资的项目属于澳大利亚的特许高科技行业
- 获得州政府担保（州政府需要认可申请人有足够的资金能力购买自住房和生活）
- 申请人需要对所建立的生意拥有 50% 以上的股份，并且进行日常的管理

移民律师点评优势

此类别要求申请到的基金，是从和申请人完全没有关系的资金来源获得。优势在于对于申请人以往的学历、工作背景、管理经验没有硬性的规定。只要申请人的代理律师可以出示一个非常完美和成功的申请人商业简历即可。

188 类别

先获得一个临时签证，在签证有效期内满足要求即可获得澳大利亚永居。

188A 类 商业移民类别

- 通过商业移民打分 65 分
- 过去 4 年中的 2 年，公司每年销售额超过 50 万澳元
- 商业和个人资产的总和超过 80 万澳元，可以在获得签证后的 2 年转入澳洲帐户
- 持股要求：过去的 4 年中的 2 年，
 1. 如果是上市公司，申请人需要持有 10% 以上的股份；
 2. 如果年销售额超过 40 万澳元，持股 30% 以上；
 3. 如果年销售额低于 40 万澳元，持股 51% 以上(需要获得州政府担保需要州政府审核申请人的商业和个人资产，有能力在澳大利亚的指定州建立生意或者购买自住房屋)

移民律师点评优势

- 持有第一个 188 签证 3 年以上，可以续签另外 6 年；
- 此类签证对于申请人在境外的个人和商业资产的要求最低；
- 在第二步，对澳洲境内投资和经营的要求也最低的。适合投资各种小型生意；
- 最适合澳洲境外的中小型企业主。

188B 类 投资移民类别

- 过去三年拥有管理生意和投资的经验
- 被邀请之前的 5 年中的 1 年，您或者您的配偶需要满足以下一条：
 1. 在亲自参与管理的生意中，所占股份超过 10%
 2. 亲自参与管理 150 万澳元的投资项目
- 被邀请之前的 2 年内，商业和个人资产超过 225 万澳元，并且可以在获得签证后的 2 年转入澳洲
- 在提名的州，计划购买 150 万澳元的 4 年期的州政府债券

移民律师点评优势

- 此类签证适用于：不想也没有时间在澳洲投资生意，经营生意的申请人；
- 虽然州政府债券的利率不高，但也是很稳定有保证的；
- 众多持有 10% 股份的大型企业管理者，非常青睐此类别。

188C 类 500 万澳元显著投资者类别

【188D 和 188E 类别请参考我们官网】

- 您或您同配偶一起，需要持有净资产至少 500 万澳元。该资产需要合法获得，可支配，并且可用于进行符合条件的投资
- 您和合伙人不能从事不被允许的商业或投资活动
- 您，合伙人，以及 18 岁以上的家庭成员，不能采取任何同联邦政府相违背，并且能够造成投资受到损失的行为
- 根据澳大利亚税法，您从投资中获得的收入需要缴税
- 您必须在四年内进行符合条件的投资或者重大投资至少 500 万澳元

对于 2015 年 7 月 1 日后的申请

需要在四年内进行符合如下条件的重大投资组合至少 500 万澳元，并且该条件一直适用于您的申请：

1. 投资 50 万澳元于风险投资和私募基金，
2. 购买 150 万澳元的管理基金，投资于澳洲证交所的新兴公司，
3. 购买 300 万澳元的管理基金，投资于澳大利亚上市公司，澳大利亚公司债券、年金和商业地产，

对于直接投资于住宅地产的投资依旧被禁止，并且通过管理基金直接投资于住宅地产是非常受限制的。同时，不能将投资用作证券或贷款抵押。

移民律师点评优势

1. 无需通过打分；
2. 无年龄限制；
3. 无英语要求；
4. 只需要证明 500 万澳元的合法来源，可以是赠与所得；
5. 无需经商背景；
6. 主申请人在 4 年临时签证持有期内，每年在澳居住时间只需 40 天；或者配偶居住 180 天；
7. 此签证可延长额外的 2 年，最多可以延长 2 次。

TSS 签证 482 类别 有三种子类别

1

短期类别

该类别是为了让雇主针对某些职位引入真实的有技能的临时海外员工最多不超过两年（如果适用国际贸易义务，则最多可达4年），这些职位要在短期技能职位清单上（STSOL）

2

中长期类别

该类别是为了让雇主引入高度有技能的海外员工长达四年，来满足某些职位的中长期需要，这些职位要在中长期职业清单上（MLTSSL）*，三年后员工有资格申请成为永久居民。

3

劳工协议类别

在证明了澳大利亚劳工市场以及标准签证项目无法满足的情况下，雇主可根据和联邦达成的劳工合同来引入海外有技能的员工，员工可以通过协商获得永久居住的选择。

1 雇主担保

SPONSORSHIP

- 澳洲用人单位首先要向移民局提出担保申请，根据雇主提供的资料，移民局会对雇佣企业的规模，财务状况等多方面进行审查，以决定是否批准担保资格；
- 移民局对于雇主公司培训的要求，请查看我们的网站；
- 优势：申请到雇主担保信用机构的，不但拥有优先的职业提名和 TSS 签证的审理权，对于风险低的提名申请，可以在 5 个工作日内获批准。

2

职业提名

NOMINATION

- 雇主担保批准后，雇主公司将向移民局提出职位提名的申请。申请中要提供准备雇佣海外工人职位的名称，性质，工作内容以及对于应聘人员的技能，学历以及工作经验等方面的信息。移民局要求所有职业的最低年薪为 53,900 澳元。同时，每个职位的工资都必须高于澳洲劳工市场对于这个职位的平均工资 AMSR；
- 职业清单在递交职业提名时候被审核，短期职业清单上的职业都可以申请 TSS 短期签证；
- 大部分职业要求劳工市场测试，中国等国是豁免的，详情请见我们网站；
- 雇主选择的提名期限将决定签证的期限。

3. TSS 签证新政策 Visa

- 对于要求递交职业评估结果的职业，在递交 TSS 签证之前，职业评估申请必须已经递交；
- 申请人在递交之前必须有两年的相关工作经验；
- 短期职业清单上的职业申请者，必须递交 GTE（真实性的陈诉）；
- 长期职业清单上的职业，方可申请第二步永居移民；
- 必须要提供无犯罪证明。

英语要求：

1. 短期职业清单上的职业申请者，只需要雅思普通类总分 5，每项不低于 4.5
2. 中长期职业清单上的职业申请者，则需要雅思普通类总分 5，每项不低于 5

优势：

在澳洲境内递交 TSS 签证，可以持有长期的有效签证，或者过桥签证 A\B\C 类别。因为新政策废除了目前 457 签证的限制条款（即第三条款不允许，持有过桥签证 A\B\C 类别的申请人在澳洲境内申请 457 签证）

权威律师点评 TSS

在短期职业清单上的职业申请者，如果已经持有 2 个 TSS，而且最后的一个是在澳洲境内递交的，将无法在澳洲境内再次申请 TSS；策略是，可以到澳洲境外去递交新的 TSS 签证。

186 类雇主担保永久居民

此类签证只允许在澳洲境内注册的公司提供雇主担保，申请人可以来自澳洲境内或境外。

对签证申请人的要求

- ◆ 英文水平相当于雅思普通类每项 6 分
- ◆ 年龄在 45 岁以下

186 签证分为以下两类

- **申请一步到位 186 签证类别**
 - 职业必须在长期职业列表上
 - 必须有职业评估结果
 - 必须有三年相关工作经验
- **持有 457 工作签证，转 186 签证类别**
 - 必须已经持有 457 签证 3 年
 - 在同一个雇主的同一个职位工作
 - 职业必须在长期职业列表上，除了新政策过渡阶段的优惠政策

187 类偏远地区技术移民

此类签证只允许身处偏远地区*的雇主公司提供担保。是由澳洲偏远地区的雇主向当地州政府提出的，为满足自身劳工不足，而提供的永久居民的担保方式

对签证申请人的要求

- ◆ 45 周岁以下
- ◆ 无需职业评估，除非是技术工种 Trades Person
- ◆ 职业在 187 职业列表上
- ◆ 雅思普通类每项 6.0

187 签证分为以下两类

- ◆ 申请一步到位 187 签证
- ◆ 持有 457 工作签证，转 187 签证

新南威尔士州除悉尼、纽卡索和卧龙岗之外的地区，均为偏远地区；
维多利亚州除墨尔本外的地区均为偏远地区；
其余偏远地区所在地，请咨询哥伦布权威移民律师。

ENS & RSMMS



哥伦布贷款

哥伦布旨在为客户提供全方位的一站式服务 

哥伦布贷款服务的优势 Why use our home loan service

1. 作为澳洲四大银行和各类金融机构的官方合作伙伴，我们的贷款服务是免费的。
2. 由于我们不是贷款中介，这项服务只是我们的客户增值服务，您无需支付隐含在贷款利息中的持续性的中介费。
3. 我们会让四大银行的贷款经理直接为您办理房屋贷款业务，没有任何贷款中介的参与，以便我们的客户拿到市场上最低的贷款利率。

Global are an official partner with Australian Big four Banks and various financial institutes. As an add-on value service to our distinguished clients, we will connect you directly with each bank lending managers, to enjoy their lowest interest rate in the market; there will be no middle person or a broker to be involved.

Our Legal team will also look after you from pre-loan approval till post-settlement. One-Stop service is all you wanted.



无论您是首次置业还是房产界的资深投资者，哥伦布都会引荐最资深的银行贷款经理为您亲自服务。

Global are committed to provide you with the most suitable home loan, whether you are a first home buyer or an experienced investor. We are not a loan broker; we do not charge you on-going commissions.

澳大利亚 法律

权威 > 专业 > 亲切 > 诚信

高等法院上庭经验始于 90 年代，西人律师主理法律部

我们为入境后的客户提供全方位的法律服务

● **物业房产买卖：**在澳大利亚购房，卖房或建房过程中，律师负责房产交易文件的审核和监督整个交易过程中的法律问题。房地产买卖转让法律手续牵涉到很多法律文件的搜索和准备，包括房契，估价报告，之前业主的贷款偿还情况，地界的分割，印花税和注册登记费计算等等。

- 移民法各级法院上诉
- 家庭法
- 公司设立和入股协议

我们的承诺



亲切专业的服务准则
有经验的律师团队合作服务客户
国语，粤语，英语全方位服务华人



OUR PROMISE TO YOU

- Highly professional, friendly legal service help needn't be intimidating
- A focus on early resolution – to save you time and money
- Highly qualified team should the court process is required
- The best possible result for you and your family

AUSTRALIAN LEGAL SERVICES

- Conveyance
- Consent orders
- Binding financial agreement
- Litigation
- Property settlement
- Divorce
- Spouse maintenance
- Business law
- De facto relationship
- Insurance law



- PROJECT MANAGER 项目经理
- ACTUARY 精算师
- VALUER 估价师
- ARCHITECT 建筑师
- CARTOGRAPHER 制图师
- ELECTRICAL ENGINEER 电子工程师
- AGRICULTURAL SCIENTIST 农业专家
- OPTOMETRIST 验光师
- DENTIST 牙医
- ANAESTHETIST 麻醉师

YOUR FUTURE IS OUR MISSION

哥伦布

助您发现人生 " 新大陆 "



- UROLOGIST 泌尿科医生
- DERMATOLOGIST 皮肤科医生
- DEVELOPER PROGRAMMER 程序员
- SOFTWARE ENGINEER 软件工程师
- SOLICITOR 律师
- AUTOMOTIVE ELECTRICIAN 汽车工
- GRAPHIC DESIGNER 平面设计师
- CARPENTER 木匠
- GLAZIER 玻璃工
- ELECTRICIAN 电工

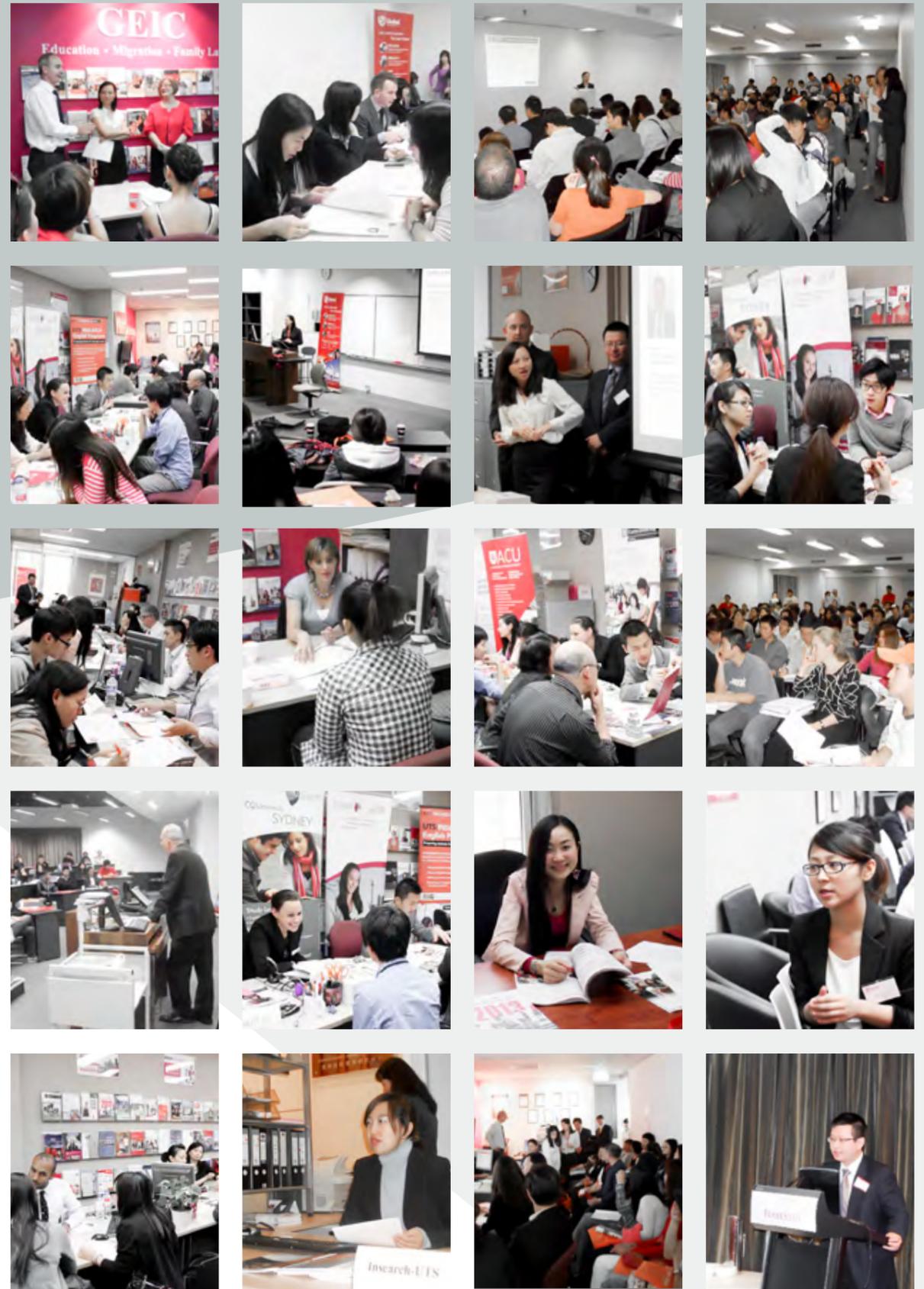
- PATHOLOGIST 病理学家
- MIDWIFE 助产士
- BARRISTER 律师
- CARDIOLOGIST 心脏学家
- SOCIAL WORKER 社工
- JOINER 细木工
- CHEF 厨师
- SYSTEMS ANALYST 系统分析师
- REGISTERED NURSE 注册护士
- OPHTHALMOLOGIST 眼科医生

- NEUROLOGIST 神经学家
- ENDOCRINOLOGIST 内分泌学家
- PODIATRIST 足科医生
- OSTEOPATH 整骨医生
- VETERINARIAN 兽医
- INDUSTRIAL ENGINEER 工业工程师
- SURVEYOR 测量师
- INTERNAL AUDITOR 内部审计
- CHILD CARE CENTRE MANAGER 幼儿园园长
- SURGEON 外科医生

- 2000
- 2001
- 2002
- 2003
- 2004
- 2005
- 2006
- 2007
- 2008
- 2009
- 2010
- 2011
- 2012
- 2013
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018

GLOBAL SEMINARS

哥伦布名校现场招生会和移民讲座





- 1) Grace 和新州房产与金融部长、Haymarket 悉尼商会会长
- 2) 澳移民部长飞利浦和 Grace
- 3) 瑞斯律师与 Austrade 负责人
- 4) Grace, 瑞斯律师在 2016 亚洲峰会
- 5) Grace 英语主持“华人在澳洲”首张 DVD 颁发仪式



- 6) 澳洲国际杯澳洲八大名校“我要唱歌”比赛
- 7) Grace 与银联澳新总经理 James Yang
- 8) 瑞斯律师和维勒比市长为中国艺术展剪彩
- 9) 哥伦布公司视频在悉尼市政厅播放



- 10) 哥伦布杯新南威尔士大学辩论赛
- 11) Grace 培训中国知名移民中介
- 12) 与圣乔治银行联办澳洲账户安全讲座
- 13) 哥伦布 Insearch 联手组织留学生“密室逃脱”
- 14) 大学开学日哥伦布校园指导



- 15) 哥伦布 Insearch 留学生摘樱桃活动
- 16) 新州州长和 Grace 参加中国新年庆典
- 17) 段总领事、国务院侨办何亚非副主任感谢哥伦布赞助总政歌舞团赴澳演出
- 18) 国务院侨办何亚非副主任称赞 Grace，赞助总政歌舞团四海同春艺术节
- 19) Grace 参加首届华人赛马会



- 20) Grace 总裁与悉尼市长 亲切交谈
- 21) 2018Grace 作为执行理事参加 Haymarket 悉尼商会政商界新年庆典
- 22) 悉尼副市长 Mr. Kwok 和 Grace
- 23) 哥伦布举办留学生游船派对



- 24) 哥伦布杯首届悉尼青年电影节
- 25) Grace 捐赠母校男女两支篮球队
- 26) Grace 作为中澳交流杰出人才受新州教育部长接见
- 27) 哥伦布赞助悉尼歌剧院首场华人话剧

CONTACT US

澳洲总部地址： 澳大利亚悉尼市沙瑟街建德大厦三层

Office Address: Level 3,401 Sussex Street, Sydney, NSW, 2000 Australia

澳洲邮寄地址： K595 Haymarket, NSW, 澳大利亚，邮编 1240

Postal Address: PO Box K595 Haymarket, NSW, 1240 Australia

Tel:61-2-9281 6299

Fax: 61-2-9281 8660

Email: grace@geic.com.au

微信公众平台： 哥伦布澳洲咨询

Facebook: Global-Edu Immi law



扫描二维码

关注哥伦布官方微信

Information provided in this booklet does not constitute legal advice.

在此提供的信息不属于法律意见，个案请预约哥伦布澳洲咨询。